

NEUQUÉN 05 de Enero 2021

**A LA DIRECCIÓN MUNICIPAL DE
COMUNICACIÓN INSTITUCIONAL**
S _____ / _____ D:

Me dirijo a Uds. con el objeto de solicitarles la publicación por el término de 2 (dos) días desde el día **07/01** hasta el **08/01** inclusive, en el boletín Municipal, en medios radiales, y en los diarios locales, el **Registro Público de Oposición N° 13/2020**, para la **"PAVIMENTACIÓN DE CALLE NECOCHEA ENTRE CROUZEILLES Y AVDA. DEL TRABAJADOR-ETAPA I"** con los siguientes datos:

REGISTRO PÚBLICO DE OPOSICIÓN N° 13/2020

Liámese a Registro Público de Oposición a los vecinos propietarios, usufructuarios, poseedores o tenedores de los inmuebles comprendidos dentro del área afectada por la obra, bajo el régimen de las Ordenanzas N° 11237 y 12805, y el Decreto Municipal N° 256/2020 por el término de 30 días para la oposición de la obra **"PAVIMENTACIÓN DE CALLE NECOCHEA ENTRE CROUZEILLES Y AVDA. DEL TRABAJADOR-ETAPA I"** Quedan comprendidas las propiedades inmuebles que tengan frente a las siguientes calles:

REGISTRO PÚBLICO DE OPOSICIÓN N° 13/2020		
NECOCHEA	CROUZEILLES Y AVDA. DEL TRABAJADOR	8,50

LAS CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA SON LAS SIGUIENTES:

Tipo de pavimento: concreto asfáltico (flexible) o pavimento de hormigón (rígido) de acuerdo a proyecto, con un paquete estructural que garantice su durabilidad.

Modalidad de ejecución: unidad de medida y precios unitarios.

Costo al frentista: a razón de \$ **1641,13** el metro cuadrado de asfalto. El precio incluye los descuentos y / o aumentos por las mejoras útiles que puedan existir o, reemplazos o demoliciones que haya que realizar. Las bocacalles se encuentran distribuidas entre los beneficiarios de la obra.

Plazo de ejecución: 180 (ciento ochenta) días corridos.

Sistema de prorroto: el costo a distribuir entre las propiedades será en función de los

metros lineales de frente de cada propiedad beneficiada por la mitad del ancho de calzada correspondiente, más el proporcional de las bocacalles. Los lotes en **esquina** tendrán un **descuento del 20 %** con excepción de aquellos sujetos al régimen de propiedad horizontal.

Forma de pago para vecinos frentistas: Plan de pago para las contribuciones por mejoras con las siguientes características:

I) PAGO DE CONTADO: Tendrá una quita del 10% (diez por ciento)

II) PAGO EN CUOTAS:

- a) Hasta 6 cuotas sin interés de financiación.
- b) De 7 hasta 12 cuotas, con el cero coma cinco (0,5%) de interés mensual sobre el saldo.
- c) De 13 hasta 24 cuotas, con el cero coma siete por ciento (0,7%) de interés mensual sobre el saldo.
- d) De 25 hasta 36 cuotas, con el cero coma nueve (0,9%) de interés mensual sobre el saldo.
- e) De 37 hasta 60 cuotas, con el uno por ciento (1%) de interés mensual sobre el saldo.

Cuando se optare por el pago en cuotas de los incisos b) a e), el monto determinado de acuerdo al primer párrafo de este artículo se financiará aplicando el sistema francés, con cuotas mensuales, iguales y consecutivas. La primera se pagará en el momento de la adhesión al plan de pagos.

Plazo para formular oposición: Desde el **11 de Enero de 2021** hasta el **09 de Febrero de 2021** inclusive.

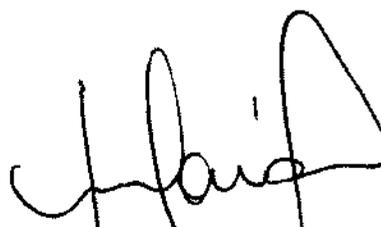
Lugar para formular la oposición: En la Secretaría de Obras Públicas de la Municipalidad del Neuquén, Novella y Godoy, 1º piso.

Requisitos para efectivizar la oposición: D.N.I. y constancia de dominio, posesión o tenencia del inmueble.



M.A.O. Miriam González
División Promoción y Recupero
Subsecretaría de Infraestructura
Municipalidad de Neuquén

Subsecretaría de Infraestructura
Dirección Gral de Contrataciones
Novella y Godoy – Nueva Municipalidad - Ciudad de Neuquén.
Tel: 0299-4491200 / Interno 4133



Cra. PATRICIA S. GARCIA CRESPO
Dir. Gral. de Contrataciones
Subsecretaría de Infraestructura
MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN

MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN

PAVIMENTACIÓN DE CALLE NECOCHEA ENTRE CROUZEILLES Y AVDA. DEL TRABAJADOR-ETAPA I

REGISTRO PÚBLICO DE OPOSICIÓN Nº 13/2020

Llámesese a Registro Público de Oposición a los vecinos propietarios, usufructuarios, poseedores o tenedores de los inmuebles comprendidos dentro del área afectada por la obra, bajo el régimen de las Ordenanzas Nº 11237 y 12805, y el Decreto Municipal Nº 256/2020 por el término de 30 días para la oposición de la obra

"PAVIMENTACIÓN DE CALLE NECOCHEA ENTRE CROUZEILLES Y AVDA. DEL TRABAJADOR-ETAPA I"

Quedan comprendidas las propiedades inmuebles que tengan frente a las siguientes calles

CALLE	ENTRE	ANCHOS EN MTRS.
NECOCHEA	CROUZEILLES Y AVDA.DEL TRABAJADOR	8,50

LAS CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA SON LAS SIGUIENTES:

Tipo de pavimento: concreto asfáltico (flexible) o pavimento de hormigón (rígido) de acuerdo a proyecto, con un paquete estructural que garantice su durabilidad.

Modalidad de ejecución: unidad de medida y precios unitarios.

Costo al frentista: a razón de \$ 1641,13 el metro cuadrado de asfalto. El precio incluye los descuentos y / o aumentos por las mejoras útiles que puedan existir o, reemplazos o demoliciones que haya que realizar. Las bocacalles se encuentran distribuidas entre los beneficiarios de la obra.

Plazo de ejecución: 180 (ciento ochenta) días corridos.

Sistema de prorrateo: el costo a distribuir entre las propiedades será en función de los

metros lineales de frente de cada propiedad beneficiada por la mitad del ancho de calzada

correspondiente, más el proporcional de las bocacalles. Los lotes en **esquina** tendrán un **descuento del 20 %** con excepción de aquellos sujetos al régimen de propiedad horizontal.

Forma de pago para vecinos frentistas: Plan de pago para las contribuciones por mejoras con las siguientes características:

I) PAGO DE CONTADO: Tendrá una quita del 10% (diez por ciento)

II) PAGO EN CUOTAS:

1. Hasta 6 cuotas sin interés de financiación.
2. De 7 hasta 12 cuotas, con el cero coma cinco (0,5%) de interés mensual sobre el saldo.
3. De 13 hasta 24 cuotas, con el cero coma siete por ciento (0,7%) de interés mensual sobre el saldo.
4. De 25 hasta 36 cuotas, con el cero coma nueve (0,9%) de interés mensual sobre el saldo.
5. De 37 hasta 60 cuotas, con el uno por ciento (1%) de interés mensual sobre el saldo.

Cuando se optare por el pago en cuotas de los incisos b) a e), el monto determinado de acuerdo al primer párrafo de este artículo se financiará aplicando el sistema francés, con cuotas mensuales, iguales y consecutivas. La primera se pagará en el momento de la adhesión al plan de pagos.

Plazo para formular oposición: Desde el **11 de enero de 2021** hasta el **9 de febrero de 2021** inclusive.

Lugar para formular la oposición: En la Secretaría de Obras Públicas de la Municipalidad del Neuquén, Novella y Godoy, 1º piso.

Publicación Boletín Oficial Municipal
Edición N° <u>2317</u>
Fecha <u>11 / 01 / 2021</u>